

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2805 /TB-THADS (KV 13)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2023/HNGĐ-PT ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp,

Căn cứ quyết định giảm giá (lần 05) số: 880/QĐ-CCTHA (KV 13) ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 67/HĐ-LUATVIET.APC ngày 23 tháng 8 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 03/HĐSĐBS 67-BĐ ngày 14/3/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 04/2025/HĐSĐBS 67-BĐ ngày 19/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp với Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 05/2025/HĐSĐBS 67.24-THAKV13 ngày 11/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 447 /TB-LUATVIET.APC ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin về tài sản: Thửa đất số 20, tờ bản đồ 18, diện tích đất 994,4m², tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Định, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai), thửa đất đứng tên hộ bà Đặng Thị Hồng. Thực tế sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khớp nhau.

Tài sản trên thửa đất 20, tờ bản đồ 18 gồm:

- 01 nhà 1 tầng có diện tích 4.5m x 16m = 72m². Nhà có kết cấu: Móng xây gạch; Mái tôn; Xà gỗ bằng thép; Tường xây bao gạch dày 10cm, có tô, quét vôi, nền gạch me; Có đóng trần; Cửa kính, khung sắt. Nhà xây năm 2007.

- 01 nhà 1 tầng có diện tích $4.5m \times 6.5m = 29.25m^2$. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch dày 10cm, có tô, có quét vôi; Nền gạch tàu; Xà gỗ bằng gỗ; Không đóng trần; Cửa cuốn; Móng xây gạch. Nhà xây năm 2007.

3. Tổng giá trị của tài sản là: 1.241.367.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 15/8/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **125.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng) (tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản đã làm tròn).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **110602372999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 15/8/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 15/8/2025 đến 17h00' ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục 6 thông báo này.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 09/9/2025 đến 17h00' ngày 11/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại ấp Tân Định, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Định, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

11. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512.

** Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

** Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.*

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- VKSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T. Đồng

Nai ;

- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng

